

04879/20

D-04981/20

T129



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

L 276234

3001629386/20

10/12/20

B. N. G. M.

Verified that the document is admitted
 for registration and that the photo
 sheet and finger print sheet attached with
 this document is the part of this document
 Addl Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

10 DEC 2020

Sanku Das WarRah

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রোতা :- আকাঙ্ক্ষিত কমোডিটিস প্রাইভেট লিমিটেড, PAN NO- AAMCA5223C,
 ২৩ এ. এন. এস. রোড, ৪র্থ ফ্লোর, রুম নং-৬, পোঃ জি.পি.ও., থানা হেয়ারস্ট্রীট,
 কোলকাতা-৭০০০০১, পক্ষে ডাইরেক্টর-
 শ্রী ললিত কুমার ভুতোরিয়া, আধার নং-৪৫০২ ৫৬৮৭ ৪২৬৮,
 PAN NO-AFVPB3282R, পিতা প্রকাশ ভুতোরিয়া, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
 পেশা ব্যবসা, সাং ৪ প্রিটোরিয়া স্ট্রীট, পোঃ লিটিল রাসেলস্ট্রীট, থানা সেক্সপিয়ার
 সরণী, কোলকাতা-৭০০০৭১।

নং- ২৩ তারিখ- ১১/১২ মূল্য- ৫০০ ০০০/-

ক্রমিক নং- ২৬২১

সং- ৪ বি.ডি.এস.আর. অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরঃ

ভেণ্ডার- শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল - শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল

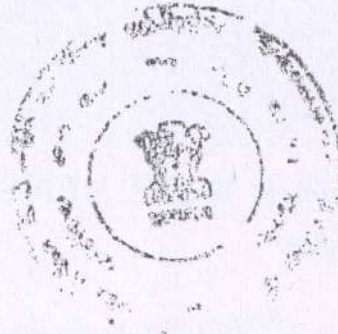
বিস্ময়পুর এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরঃ

২৩ ১২- ৫০০/-

২৭ ১২- ৫০০/-

মুঠাক্রমিক ১০০০.০০ টাকা

ভেণ্ডার- শ্রী নরেন্দ্র



Addl. Dist. Sub-Registrar Bisnupur
District- South 24 Parganas

10 DEC 2020

স্বাক্ষরিত আক্ষরিত

সিদ্ধান্ত- ৩/১২/২০ আক্ষরিত

আক্ষরিত:- রামেন্দ্র নাথ

মান্য- বিষ্ণু চন্দ্র

জেলা- (দঃ) ২৪ পরগনা

সিদ্ধান্ত- ১৪৬৫০৬



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 276235

Shikha Das Nankar

-०० २ ००-

बिक्रेता :- श्रीमती शिखा दास नन्कर, आधार नं-८७५१ ०१५९ ८१४९,
PAN NO- BWCPD9739A, स्वामी श्री स्वपन कुमार दास, धर्म हिन्दू, भारतीय
नगरिक, पेशा गृहकार्य, सां राजापुर (मध्य), पोः तालदि, थाना क्यानिं,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং-৭৪৩৩৭৬,

Sikha Dew Nankat

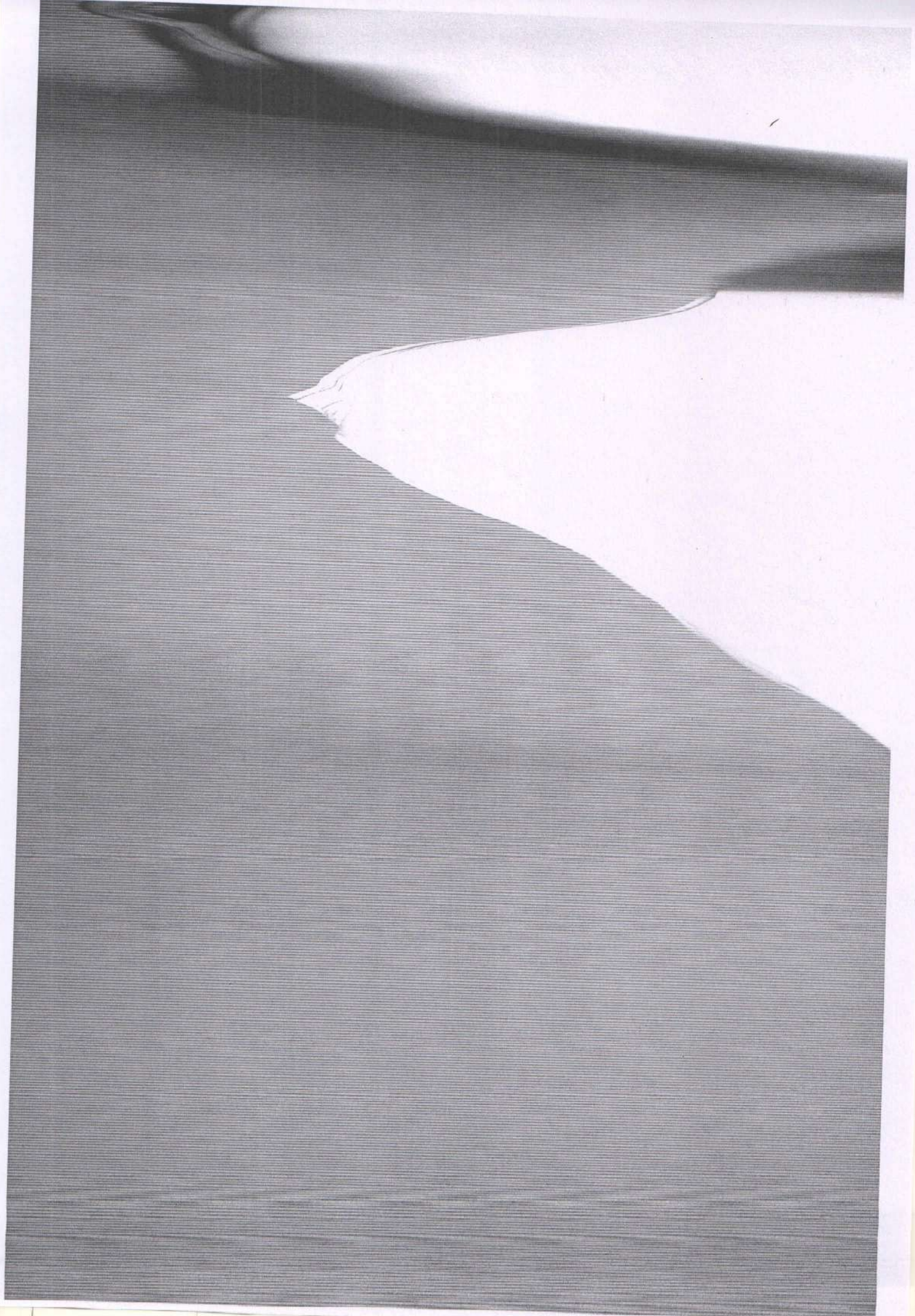
-ঃ ৩ ঃ-

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৩ ও ১৩৬, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৬৫২ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ৪২৪ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৮১ নং দাগে শালি ৫৬ শতক মধ্যে ৩৩৮১ অংশে ১৮.৯৩৩৬ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা যাহা আমি অত্র কোবালা বিক্রোতা বিগত ইংরাজী ২৮/০৯/২০১৮ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১৩-২০১৮ নং ভল্যুমের ১৩৯৭৩১ হইতে ১৩৯৭৪৬ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১৩০৫৮৫৫ নং এক কেতা দানপত্র দলিল মূলে পিতার নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৬৫২ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও স্বত্বদখলকারিনী আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৮.৯৩৩৬ জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ৩,০০,০০০/- তিন লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখল আদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত



Sikha Das Mukherjee

-ঃ ৫ ঃ-

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ/চেকে বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।
ইতি সন ১৪২৭ সালের ২৪ মে অত্রাহাশ্ব, ইংরাজী ২০ ই ডিভেম্বর ২০২০।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং
তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৩ ও ১৩৬, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত
অধীনস্থ মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ
২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১৬৫২ নং খতিয়ানভুক্তঃ
আরঃ এসঃ ৪২৪ চার শত চব্বিশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৮১ চার শত একাশি নং দাগে শালি ৫৬ শতক মধ্যে ৩৩৮১ অংশে

১৮.৯৩৩৬ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং আঠার দশমিক নয় তিন তিন ছয় শতক জমি মাত্র। হারাহারী খাজনার যোগ্য।

বিক্রয় মূল্য ৩,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

সরকার নির্ধারিত মূল্য- ৯,৩৭,২১৩/- টাকা মাত্র।

চৌহদ্দী

উত্তর : গ্রহীতার নিত্যস্থ জমি.

দক্ষিণ : গ্রহীতার নিত্যস্থ জমি.

পূর্ব : গ্রহীতার নিত্যস্থ জমি.

পশ্চিম : গ্রহীতার নিত্যস্থ জমি.

Sikha Das Mukherjee

Sikha Dan NewKhat

-ॐ ७ ॐ-

টাকার জায়

<u>তাং</u>	<u>ব্যাঙ্কের নাম</u>	<u>চেক নং</u>	<u>টাকা</u>
০১/০৯/২০২০	এইচ. ডি. এফ. সি. ব্যাঙ্ক স্টিফেন হাউস শাখা	০০০৫৫১	২,০০,০০০/-
	অদ্য তারিখে নগদে		১,০০,০০০/-

মোট ৩,০০,০০০/-

মং তিন লক্ষ টাকা আমি বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

স্বাক্ষর- Sikha Dan NewKhat

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ০৬ ফর্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

সুবজিৎ আমনু

শিলা-৩ মেঘের আমনু

সাং-১মো:- রামেশ্বর

Basani mohan Baslar

Vi Uttar Kanzi'm hat

মুসাবিদাকারক :-

Ashis Kumar Mondal

শ্রী আশীষ কুমার মন্ডল,

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জাজেস কোর্ট, কোল-৭০০০২৭,
এনরোলমেন্ট নং-এফ-১৯৭৯/২৫১১/২০১৮,

কম্পিউটার টাইপকারক :

সুবজিৎ আমনু

দেবজিৎ আদক

সাং- আমতলা,



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..... Lalit Kumar Bhutor
 Akankshit Commodities (P) Ltd.
 Signature..... [Signature]

	Director Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....
 Signature..... Sikha Devi Neeraj

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name.....
 Signature.....



आधार



Government of India



AADHAAR

ভারতীয় বৈশিষ্ট্য পরিচয় প্রাধিকার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

চালিকাচুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20587/89063

To
Sikha Das(Naskar)
শিখা দাস (নস্কর)
Rajapur
Taldi, South 24 Parganas
West Bengal - 743376

16/10/2014



KH053838423FT

5353842



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4651 0159 8749

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India

শিখা দাস (নস্কর)
Sikha Das(Naskar)
পিতা : পঞ্চদেবদাস নস্কর
Father : Panchugopal Naskar

জন্মতারিখ/DOB: 15/04/1975
মহিলা / Female

4651 0159 8749



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ঠিকানা: রাজাপুর, টালদি
দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Rajapur, Taldi,
South 24 Parganas, Canning
- I, West Bengal, 743376

4651 0159 8749

1890 300 1947

help@[AI.gov.in](http://ai.gov.in)

www.uidai.gov.in

Sikha Das (Naskar)

Sikha Das Naskar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SIKHA DAS NASKAR
PANCHU GOPAL NASKAR
15/04/1975
Permanent Account Number
BWCPD9739A
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTTISE
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड को खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTISE
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सीडीबी बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.

Sikha Das Naskar

 ভারত সরকার
Government of India

 সুরজিৎ সামন্ত
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ত
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male



6252 6170 3171

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

 আধার
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর,
রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra
Nagar, Ramchandranagar, South
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 743503

6252 6170 3171

 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

Surojit Samanta
সুরজিৎ সামন্ত



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-016154360-1

GRN Date: 09/12/2020 16:57:22

BRN : CKO6684901

Payment Mode Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 09/12/2020 16:58:31

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 3001629386/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : AKANKSHIT COMMODITIES PRIVATE LIMITED

Contact No. : Mobile No. : +91 9239322995

E-mail :
Address : 23A NS ROAD

Applicant Name : Mr YEKUB SK

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	3001629386/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	45881
2	3001629386/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9386

In Words : Rupees Fifty Five Thousand Two Hundred Sixty Seven only

Total

55267



सत्यमेव जयते

Directorate of Registration & Stamp Revenue
Finance Department, Government of West Bengal

e-Appointment Details

Appointment Number : 202000596757
Query No./Year : 3001629386/2020
Name of the applicant : Mr YEKUB SK
Address of the applicant : , CHAKJAIDI
Status of the applicant :
Mobile no. : 9239322995
Transaction : [0101] Sale, Sale Document
Office Where Deed will be Registered : A.D.S.R. BISHNUPUR
Date of Presentation : 10/12/2020
Time & Slot : 01:45 p.m. Slot-1

You are requested to visit the concerned Registration Office at appointed time only.
N.B:Once e-Appointment is fixed, ONLINE correction of mistakes will not be permitted.

Major Information of the Deed



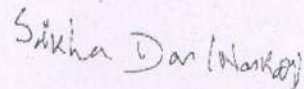
Deed No :	I-1613-04981/2020	Date of Registration	10/12/2020
Query No / Year	1613-3001629386/2020	Office where deed is registered	
Query Date	07/12/2020 6:38:03 PM	1613-3001629386/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	YEKUB SK CHAKJAIDI, Thana : Usthi, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743513, Mobile No. : 9239322995, Status :Others		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,00,000/-	Rs. 9,37,213/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 46,881/- (Article:23)	Rs. 9,386/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-481 (RS :-)	LR-1652	Organisati on	Shali	18.9336 Dec	3,00,000/-	9,37,213/-	
Grand Total :					18.9336Dec	3,00,000 /-	9,37,213 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Sikha Das Naskar (Presentant) Wife of Swapan Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 10/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2020 ,Place : Office	 10/12/2020	 LTI 10/12/2020	 10/12/2020
, Rajapur, Madhya, P.O:- Taldi, P.S:- Canning, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743376 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BWxxxxxx9A, Aadhaar No: 46xxxxxxxx8749, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2020 ,Place : Office				

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature



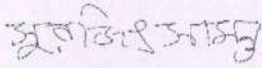
AKANKSHIT COMMODITIES PRIVATE LIMITED

, 23A, N.S. Road, 4th Floor, Room No 6, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx3C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Lalit Kumar Bhutoria Son of Prakash Bhutoria , 4 Pretoria Street, P.O:- Little Rasal Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx2R, Aadhaar No: 45xxxxxxxx4268 Status : Representative, Representative of : AKANKSHIT COMMODITIES PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Surojit Samanta Son of Late Ajoy Samanta , Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503			
	10/12/2020	10/12/2020	10/12/2020
Identifier Of Sikha Das Naskar, Shri Lalit Kumar Bhutoria			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sikha Das Naskar	AKANKSHIT COMMODITIES PRIVATE LIMITED-18.9336 Dec

Land Details as per Land Record

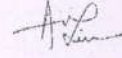
District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 481, LR Khatian No:- 1652	Owner:শিখা দাস নস্কর, Gurdian:স্বপন , Address:রাজাপুর(মধ্য) পোঃ তালদি থানাঃ ক্যানিং , Classification:শালি, Area:0.19000000 Acre,	Sikha Das Naskar

2-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 37,213/-



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 10-12-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:10 hrs on 10-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Sikha Das Naskar, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/12/2020 by Sikha Das Naskar, Wife of Swapan Kumar Das, , Rajapur, Madhya, P.O: Taldi, Thana: Canning, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743376, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Shri Surojit Samanta, , Son of Late Ajoy Samanta, , Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,386/- (A(1) = Rs 9,372/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,386/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/12/2020 4:58PM with Govt. Ref. No: 192020210161543601 on 09-12-2020, Amount Rs: 9,386/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO6684901 on 09-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

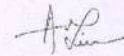
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 46,881/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 45,881/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 276234, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 07/12/2020, Vendor name: Narendranath Kayal

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 276235, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 07/12/2020, Vendor name: Narendra Nath Kayal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/12/2020 4:58PM with Govt. Ref. No: 192020210161543601 on 09-12-2020, Amount Rs: 45,881/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO6684901 on 09-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Serial number 1613-2020, Page from 131759 to 131776
Deed No 161304981 for the year 2020.



Asif Nadim

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2020.12.14 17:39:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2020/12/14 05:39:14 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)